

Servizio per la corretta fatturazione e pagamento, per le detrazioni fiscali del 50%, 65% e Conto Termico

Un errore nella fase di acquisto e pagamento può compromettere in modo irreversibile il diritto a ricevere la detrazione fiscale e gli incentivi economici. Dall'esperienza quotidiana chiunque può rendersi conto della frammentazione dell'informazione e della difficoltà a ricevere istruzioni certe. Per rispondere alle esigenze dei clienti che vogliono acquistare eseguendo dei pagamenti in modo corretto e **ricevere una fattura correttamente compilata**, Ecotecna ha istituito il presente servizio.

Tale servizio consiste nella corretta compilazione delle fatture con esplicita descrizione della finalità giuridica utilizzando le circolari dell'Agenzia delle Entrate, l'eventuale documentazione accompagnatoria, le più opportune istruzioni per l'esecuzione dei bonifici, le altre informazioni necessarie per tutelare il contribuente che usufruisce dei benefici, nei confronti degli organi di controllo fiscali.

Il servizio si attiva con l'esecuzione dell'ordine di acquisto scegliendo il pagamento "**Bonifico x 50%, 65%, Conto Termico**" e dopo l'inserimento dell'acquisto **sarà Ecotecna a contattare il cliente** per la raccolta dati e la successiva analisi del caso, per guidarlo passo-passo secondo la procedura più idonea, con la documentazione necessaria, tempi, invio di comunicazioni, pagamenti, ecc.

Per la **detrazione fiscale del 50% (ristrutturazione ed installazione di impianti)**, non occorre nessuna pratica conclusiva né una comunicazione preventiva all'agenzia delle entrate, sono sufficienti la fattura di acquisto correttamente compilata, il bonifico speciale secondo le istruzioni di Ecotecna e la comunicazione al Comune di pertinenza.

Per la detrazione del 65% e del Conto termico, il presente servizio è rivolto alla corretta fatturazione, pagamento e le informazioni ad essi collegati, non include l'invio di comunicazioni e pratiche agli enti statali o alle istituzioni per la richiesta formale dei benefici. In particolare, la pratica del 65% per l'efficienza energetica con l'invio all'ENEA e la pratica per il conto energia termico con l'invio al GSE, tramite Ecotecna sono acquistabili separatamente, tutte le informazioni su [Pratica completa per detrazione 65% e Conto Energia Termico](#).

Il presente modulo può essere utilizzato solo dopo l'esecuzione di **un ordine di acquisto** con pagamento tramite Bonifico x 50%, 65%, Conto Termico. In questo caso stampare, compilare ed inviare solo le pagine seguenti 2 e 3.

Richiesta agevolazioni economiche e/o tributarie e/o fiscali

Compilare ed inviare il presente modulo a Ecotecna entro 2 giorni lavorativi dalla data di esecuzione dell'ordine di acquisto.

Inviare tramite e-mail con scansione elettronica a ecotecna@gmail.com oppure tramite FAX a 0823-1780109.

Da compilare da parte dell'intestatario principale della fattura di acquisto

Il sottoscritto/a _____ nata/o il _____

a _____ e residente in _____ prov. _____

in via/piazza _____ n° _____ altro _____

Cod. Fis. | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ |

Documento di riconoscimento tipo _____ n° _____

Rilasciato da _____ il _____

DICHIARA

Che i prodotti acquistati da Ecotecna di Pellegrino F. sono destinati all'immobile

sito nel comune di _____ via/piazza _____

Per almeno una delle seguenti tipologie di lavori (barrare una o più opzioni) :

Ristrutturazione e/o manutenzione dell'impianto di riscaldamento e/o di condizionamento e/o di produzione di acqua calda sanitaria, con installazione o sostituzione di **pannelli radianti** per riscaldamento (e/o raffrescamento) a pavimento, parete e/o soffitto; **pannelli solari termici**, **pompe di calore**, **caldaia**, radiatori, tubazioni, **climatizzatori**, apparecchiature elettriche, ecc. e lavori di assistenza edile alla posa in opera degli impianti. In fabbricati con prevalente destinazione d'uso abitativa privata (art 31 L 457/78 lettere b.; art 26 L. 47/85; art. 7 L. 488/99 let. b.)

Costruzione o ampliamento di abitazione civile non di lusso o di un fabbricato rurale ad uso abitativo con possesso della concessione edilizia (art. 13 L. 408/49 e art. 24 e 39 DPR 633/72 prima casa), (art. 39 DPR 917/86 e n° 21 bis Tab. A parte seconda fab. rurale), (13 L. 408/49 non prima casa).

Restauro e risanamento conservativo o **ristrutturazione edilizia** o ristrutturazione urbanistica con possesso denuncia inizio attività e/o concessione edilizia (art 31 L 457/78 lettere c,d,e e n. 127 terdieces Tab. A parte Terza)

Inoltre, comunica che al momento della richiesta sono stati rispettati i regolamenti e le norme sia locali sia nazionali sui lavori edili , ristrutturazione di edifici o loro impianti e di aver espletato ogni pratica e comunicazione richiesta dalle leggi e regolamenti vigenti.

E per tanto chiede l'applicazione delle agevolazioni fiscali previste. Il sottoscritto/a si obbliga a comunicare entro breve periodo eventuali fatti che facciano venir meno il diritto alle agevolazioni al fine di consentire l'emissione di fattura integrativa secondo l'art. 26 1° com. DPR 633/72 e successive modifiche.

In allegato si invia

1. copia fronte retro di documento di riconoscimento valido
2. copia fronte retro della tessera sanitaria o del codice fiscale

Luogo _____ data _____

Firma estesa chiara e leggibile

Si richiede la fattura compilata per usufruire dei benefici fiscali ed economici e per poter procedere correttamente all'esecuzione del pagamento in riferimento alla normativa specifica. (selezionare una sola opzione):

50% DPR. 917/86 e DL. 83/12 (ex 36% L. 449/97) (qualunque prodotto)

65% L. 296/06 con proroga D.L. 31/5/13 (solo per caldaie a condensazione, valvole termostatiche, pannelli solari termici per acqua calda sanitaria e/o riscaldamento, impianti a pavimento, impianti pannelli radianti, accessori e componenti dei prodotti)

Conto Termico DL 28/2011 (Pompe di calore alta efficienza e impianti solare termico)

Comunicazioni con il richiedente

Telefoni fisso _____ cell. _____ e-mail _____

Luogo dei lavori (compilare se diverso dalla residenza)

Via _____ n° _____ CAP _____

Comune _____ Prov. _____

Titolo con cui si eseguono i lavori sull'immobile (una sola opzione):

Proprietario o possessore Affittuario, comodato d'uso, usufrutto

Contitolare di proprietà in comune, spiegare _____

Altri soggetti con diritto al beneficio fiscale

Il pagamento viene eseguito utilizzando fondi in comune con altri soggetti che usufruiranno del beneficio fiscale? NO SI (se si specificare)

Nome		Nome	
Cognome		Cognome	
Codice fiscale		Codice fiscale	
Grado di parentela? (figlio, moglie, ecc.)		Grado di parentela? (figlio, moglie, ecc.)	

Al Comune di _____ Provincia di _____

Uffici comunali: segno di accettazione e/o num. protocollo

Comunicazione di interventi di manutenzione straordinaria su impianti tecnologici e opere connesse

La/Il sottoscritt/a/o

Cognome e Nome

Codice Fiscale

Residenza anagrafica

Comune

Via e numero civico

CAP Telefono:

Dati relativi all'immobile oggetto di intervento

In qualità di proprietario comproprietario altro.....

dell'immobile sito in Via e numero civico

..... Piano Interno

Catasto fabbricati (solo se conosciuti) foglio di mappa particellasub.

COMUNICA

Che in datadarà inizio all'intervento di seguito descritto

Tipologia dell' intervento

Art. 6, comma 2, lettera a), DPR 380/2001 "Interventi di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b) ... per realizzare ed integrare servizi igienico-sanitari e tecnologici..." (lettera b, art. 31, L. 457/1978)

Descrizione sintetica degli interventi da realizzare sui servizi igienico-sanitari e tecnologici (es. installazione/sostituzione caldaia, pompa di calore, pannello solare termico, impianto riscaldamento, climatizzazione, ecc.):

Luogo e data

Firma dell'interessato

Solo per gli acquisti per la detrazione fiscale del 50%

L'interessato **non deve inviare ad Ecotecna** la pagina precedente contenente il modulo "Comunicazione di interventi di manutenzione straordinaria su impianti", ma bensì deve utilizzare il modulo per la comunicazione al Comune nel quale hanno sede i lavori, in alternativa può essere utilizzata la modulistica messa a disposizione dagli stessi uffici comunali.

Ai sensi della norma, per usufruire con diritto della detrazione fiscale del 50% (riqualificazione del patrimonio edilizio), gli interventi di installazione, sostituzione, rifacimento, ristrutturazione degli impianti igienico-sanitari e tecnologici, tra cui tutti i componenti e le apparecchiature per gli impianti di riscaldamento, climatizzazione estiva e produzione di acqua calda sanitaria, possono essere eseguiti in regime di edilizia libera tramite un comunicazione in carta semplice C.I.L.

Ossia, previa comunicazione, anche per via telematica, dell'inizio dei lavori da parte dell'interessato all'amministrazione comunale, possono essere eseguiti senza alcun titolo abilitativo (licenza per ristrutturazione o a costruire). Sarà sufficiente la presentazione del modulo "Comunicazione di interventi di manutenzione straordinaria su impianti", anche in assenza della firma di un tecnico abilitato alla progettazione, di un direttore lavori, del progetto, della relazione tecnica, del nominativo della ditta edile, senza l'obbligo di attendere 30 o 60 giorni per iniziare i lavori, ecc. Sarà sufficiente presentare il modulo e conservare una copia con timbro del comune e numero di protocollo.

- ✓ Questa procedura corrisponde ad una C.I.L. Comunicazione Inizio Lavori edilizia libera e non comporta gli oneri e i tempi della D.I.A e della S.C.I.A.
- ✓ La comunicazione può essere presentata fino a un anno dopo la data di pagamento dei prodotti
- ✓ La data di inizio lavori non ha un valore perentorio, ma indicativo. L'installazione può essere eseguita fino a 6 mesi dopo la data di inizio lavori
- ✓ La comunicazione deve essere presentata all'ufficio del protocollo comunale o altro ufficio che accetta le comunicazioni dei cittadini. Essendo una semplice comunicazione e non una richiesta di autorizzazione, non deve essere presentata agli uffici tecnici che rilasciano le licenze edilizie e di ristrutturazione
- ✓ La comunicazione può essere trasmessa anche per via telematica o FAX, ma solo per i Comuni che consentono questi servizi.